



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ➤ 42121 Reggio Emilia ➤ [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ➤ [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA RE 302139 ➤ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 2.726.879

**Determinazione n. 70/2018 del Consigliere Delegato per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, AVENTE AD OGGETTO PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA, DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG 7551297769 -CUP J89J14000850007.**

L'anno 2018, addì 18 del mese di settembre alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### Il Consigliere Delegato

#### Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:
  - l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter-Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, CUP J89J14000850007 di importo complessivo di euro 4.324.895,06 di cui euro 82.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. Il Costo della manodopera come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara, è pari ad euro 1.309.798,18 (30,28%).
  - l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

- L'intervento è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (PCM) tramite il "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" del Comune di Reggio Emilia;
- in data 06/07/2018 si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, come di seguito elencato:
  - sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 78 del 06/07/2018;
  - Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
  - Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
  - SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 9/07/2018;
  - Gazzetta aste e appalti pubblici del 09/07/2018;
  - Albo Pretorio online della Gazzetta aste e appalti pubblici dal 09/07/2018;
  - Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 09/07/2018.

#### Considerato che:

- entro il termine perentorio del giorno 30 agosto 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 2 (due) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:
  1. **RTI costituendo SICREA spa – mandataria**, UNIRECUPERI SRL – mandante P.G. 2018/109491 del 30/08/2018;
  2. **RTI costituendo PYPE LYNE SRL – mandataria**, CONSORZIO COSTRUIENDO SRL – mandante, CONSORZIO CAMPALE STABILE – mandante P.G. 2018/109425 del 30/08/2018.
- come dettagliato nel Verbale di gara, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di lunedì, 03 settembre 2018, con inizio alle ore 09:16 e termine alle ore 10:15 ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A "Documentazione generale" presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani quale Seggio di Gara – Organo monocratico, con il supporto del Servizio Appalti, Contratti, Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia nella persona del funzionario dott.sa Signorelli Silvia, si è proceduto all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione amministrativa (busta A);
- al termine della seduta pubblica di gara, il Seggio di Gara – Organo Monocratico ha ammesso alla fase successiva della procedura di gara i seguenti 2 (due) offerenti:
  1. **RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA**, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, P.G n. 2018/109491 del 30/08/2018 Mandante

UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353;

2. **RTI costituendo, Mandatario PYPE LYNE SRL** Via Pomarico snc Tecnoparco Valbasento Pisticci Scalo (MT) C.F./P.IVA 00633810775, P.G. n. 2018/109425 del 30/08/2018  
**Mandanti** CONSORZIO COSTRUENDO SRL, Puegnago sul Garda (BS) Via Nazionale 59, C.F./P.IVA 03782970986 e CONSORZIO CAMPALE STABILE, Benevento (BN) Via delle Puglie 47, C.F./P.IVA 03697610651 e consorziata esecutrice IURINO MOVITER SRL;

- con determina dell'Amministratore Delegato n. 64 del 7.09.2018 è stato approvato il Verbale di gara della seduta pubblica, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento tutti e 2 (due) offerenti elencati in premessa, e demandando l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto.

#### Ritenuto che:

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *"E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12"*
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *"Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017:
  - al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *"i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo"* dei componenti della Commissione Giudicatrice;
  - al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il *"periodo transitorio"*:
    - *" 5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di*

*cui al comma 10 dell'art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice”;*

- rimanga di conseguenza confermata l'attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;
- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere Delegato, la Commissione Giudicatrice *“secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*.

#### **Visti:**

- i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
  1. *Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*
  2. *La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*
  3. *I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*
- l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: *“La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;*

#### **Ritenuto che:**

- la STU, priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- la STU si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;
- la STU si avvale, parimenti, di professionista esterno per la predisposizione degli atti di gara (lex specialis e capitolato tecnico), professionista individuato nell'avv. Paolo Coli;
- sia per contro essenziale che il RUP presieda la Commissione di Gara, in ragione della competenza tecnica che gli è propria, e della approfondita conoscenza del progetto maturata in sede di validazione, imprescindibile viepiù laddove si consideri la necessità di procedere alla valutazione di numerosi elementi di sviluppo tecnico e di miglioria del progetto posto a base di gara dal Consiglio di Amministrazione della STU;



- sussistano i presupposti di interesse pubblico, giuridici e tecnici per nominare quale Presidente della Commissione Giudicatrice l'arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia, RUP del progetto Reggiane in forza di accordo convenzionale tra STU Reggiane e il Comune.

**Considerato inoltre che:**

- in data 31.08.2018 il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani ha richiesto tramite pec all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia la disponibilità a fornire una terna di candidati, costituita da professionisti con almeno 10 anni di iscrizione all'Albo, per la costituzione della commissione aggiudicatrice della procedura aperta di cui all'oggetto ai sensi degli articoli 30 e 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicare secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con propria nota prot. 303 del 14/09/2018, l'Ordine degli Architetti ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP comunicando di non avere la titolarità di farsi promotore di una manifestazione di interesse per commissari di gare/concorsi;
- con propria nota prot. 304 del 15/09/2018, l'Ordine degli Ingegneri ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP segnalando i seguenti professionisti, disponibili a partecipare alla commissione giudicatrice in oggetto:
  - ing. Stefano Curli;
  - ing. Ferri Danilo;
  - ing. Lemmi Alex;
  - ing. Menozzi Tolmino;
  - ing. Nobili Matteo;
  - ing. Rossini Riccardo;
  - ing. Spallanzani Alessandro.
- Il Responsabile Unico del Procedimento, esaminati i curricula dei professionisti, ha individuato i seguenti professionisti aventi competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto:
  - ing. Lemmi Alex;
  - ing. Rossini Riccardo.
- in data 17.09.2018 è stato inviato ai professionisti nominati l'elenco dei soggetti partecipanti, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei membri della commissione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;

**Valutato che:**

- come emerge dagli atti di accettazione di incarico sottoscritte dai professionisti individuati, non sono state rilevate cause di incompatibilità dei membri della commissione.

**Ritenuto** pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

**Membri effettivi:**

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);

- ing. Lemmi Alex;
- ing. Rossini Riccardo.

Membri supplenti:

- arch. Francesca Saccani, funzionario del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Giada Grosoli, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

Per le funzioni di segretaria verbalizzante e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Appalti, Contratti, Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia.

#### **Il Consigliere Delegato, DETERMINA:**

1. di nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di cui alla sopraesposta premessa;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016.

f.to Il Segretario verbalizzante



f.to Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)